

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 • September 2016

Var med
i utlotning
av bio-
biljetter!

Sista sidan

”Tillsammans
gör vi
Sköllersta
godare”

Sid 4-5

Nina och Henrik
– nya på jobbet

Sid 2

Sortera rätt i de
gröna påsarna

Sista sidan

Vår största utmaning i modern tid

En högkonjunktur brukar beskrivas som att "varven går för högttryck", jag skulle säga att hjulen hos Hallbo går för högttryck.

En större del av vårt fastighetsbestånd är fortfarande orotat (ROT=Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad). Effekten för dig som hyresgäst är att du inte har ett modernt boende med kök eller badrum som är anpassat till dagens behov. Effekten för Hallbo som hyresvärd blir att vi oftare tvingas reparera befintlig lägenhetsutrustning, något som tar tid, kraft och pengar från övrig skötsel och underhåll.

Stiftelsen arbetar nu med att förbereda sig inför sin största utmaning i modern tid, nämligen att påbörja arbetet med att "ROTa" våra fastigheter. Vilken fastighet vi kommer att börja med är ännu inte klart. Processen för ROTning ska ske på ett systematiskt sätt, där du som är berörd som hyresgäst (och hyresgästföreningen) ska få möjlighet att vara med och påverka hur detta ska gå till och vilken standard som ska finnas i lägenheten efter att den är ROTad. Jag kommer

återkomma om vid ett flertal tillfällen framöver.

Vi har ett 80-tal lägenheter i omlopp hela tiden. En ledig lägenhet lägger vi ut på webben så fort vi har fått den förbesiktad och vet vad som behöver göras i den innan en ny hyresgäst kan flytta in. Vårt mål är publicera den lediga lägenheten så fort det bara går och vårt mål är att minimera eventuellt dubbla hyror som kan uppstå. Vi är tyvärr inte där ännu, men arbetar på att förbättra och trimma våra arbetsrutiner för att detta ska bli verklighet för dig som sökande.

Som du kan läsa i detta nummer av Hallbo-Nytt ska vi nu påbörja en uppgradering av vårt skalskydd, det vill säga entrédörrar, källardörrar och tvättstugor där vi kommer sätta in taggar istället för vanlig nyckel. Först ut blir kvarteret Välten med sina knappt 100 lägenheter. Anledningen till att vi går över till taggar är att vi har förstått att lägenhetsnycklar är i omlopp och används av oönskade personer för att olovligen ta sig in i trappuppgången och ner i källaren, något som lett till att inbrott har kunnat ske i källarföråd.

Nu i september, något fördröjt, går vi ut med anbudsunderlag för fyra parhus i Sköllersta. Vi hoppas att vi får konkurrenskraftiga bud som gör att vi snabbt kan komma igång med byggnationen. Preliminär hyra blir 7 900 kr/mån för en 2:a och 9 700 kr för en 3:a.

Trevlig läsning.

Hans Boskär
Vd



Nina, ny målare

Nina Tynys är Söderhamnstjejen som blivit Hallsbergsbo – och ny målare hos oss på Hallbo. Nina kommer även att utföra tapetseringsarbeten.



Henrik, ny fastighetsskötare

Henrik Carlsson har bytt jobbet som kyrkvaktmästare i Kvismare församling till att bli fastighetsskötare på Hallbo. Henrik kommer främst att jobba med våra fastigheter i Pålshoda och Sköllersta.

Så sköter du om din kyl och frys

Mycket isbildning i frysen. Vatten på golvet i kylskåpet. Det här är vanliga problem som är enkla att åtgärda. Hallbos fastighets-skötare Torbjörn Källmyr ger tips.

Sköt om frysen

– Frosta av frysen två gånger om året. Bäst är att göra det under vinterhalvåret, då kan du ställa ut varorna på balkongen eller uteplatsen under tiden. Ställ in en kastrull med varmt vatten i frysen för att påskynda upptiningen. Hacka absolut in bort isen med kniv eller skruvmejsel, då kan frysen förstöras.

– All gummilister i frysen är magnetlister. För att de ska hålla tätt måste listerna rengöras en gång i veckan. Om

de inte rengörs blir det glipor som gör att det bara blir mer och mer isbildning i frysen.

Vatten i kylskåpet?

– Längst bak i kylskåpet sitter en impregnering och i den finns ett kondenshål. Hålet måste rengöras med jämna mellanrum, annars rinner vatten ner på golvet i kylskåpet. Ta en tops eller piprensare med lite tvättmedel på och stick in i hålet. Hålet blir rent och du får ett kylskåp utan vatten på golvet.



Elektronisk nyckel ökar säkerheten

För att säkra skalskyddet (t ex entréer och källardörrar) i våra fastigheter kommer vi successivt nu påbörjar arbetet med att ersätta nycklar till ytterdörrar med en elektronisk nyckel, så kallad tag. På sikt kommer taggen även att kunna användas för bokning av tvättstuga. Vi börja med området Välten under vintern, då vi börjar installera det nya systemet. Du behåller den vanliga nyckeln till din lägenhetsdörr.

Hyresgästenkät på gång

Flera åtgärder som föreslogs i den förra hyresgästenkäten har börjat åtgärdas. I fortsättningen kommer varje hushåll att få hyresgästenkäten vartannat år. Den nya kommer under oktober.

Avläsning av elmätare

Nu gör vi besök hos dig för att läsa av elmätarnas nummer. Vi ringer på och om du inte här hemma går vi in i lägenheten och gör avläsningen. Observera att vi går in i bostaden endast om du uttryckligen tillåtit detta.

Injustering av element

Under hösten ska vi justera elementen i alla våra fastigheter med början i Regnbågen och Välten. Vi kommer att gå in i varje lägenhet och justera elementen så att du får jämnare värme i din bostad. OBS! Det är INTE tillåtet att själv justera inte elementen, då det påverkar värmenivån i hela fastigheten.



Carports i Regnbågen

Vi planerar för att riva de befintliga garagen i Regnbågen och ersätta dem med carports. Varje bilplats utrustas med motorvärmare.



Klart med nymålade p-rutor

Nu är det klart och tydligt var man ska stå när man parkerar kring våra fastigheter.

– Vi har målat om alla p-rutor under september, säger Kjell Karlsson, arbetsledare.

För allas trevnad är det viktigt att reglerna efterlevs. Om du önskar att så länge på en p-plats, ex när du ska åka på semester, kan du på ett p-tillstånd på Hallbos kontor.



Vilket klipp för Sköllersta!



”Sköllersta behöver en livsmedelsbutik, och det där är ett guldorn med stor potential.” Så resonerade kompanjonerna Adnan Celhasic och Bo ”Bobo” Bredwad när de fick upp ögonen för den stängda butiken i ortens centrala delar. De gjorde slag i saken och är numera ägare till Klipphallen.

”Tillsammans gör vi Sköllersta godare” står det på skylten ovanför den nya livsmedelsbutiken i ortens centrala delar.

– Vi har lyssnat mycket på Sköl-

lerstaborna om vad butiken ska ha för sortiment och service. Vi gör det här för deras skull. Tidigare har de som bor här varit tvungna att åka till Örebro, Kumla, och Pålsboda för att handla livsmedel. Nu slipper de det, säger Adnan.

– Målet när vi öppnade var att bli en komplett livsmedelsbutik, med ett brett utbud av färskvaror och bra priser, inte bara en butik där man enbart gör kompletteringsköp. Vi har 5 000 artiklar idag och är ständigt på tå för att ta in fler artiklar som våra kunder vill ha, säger ”Bobo”.

Han och Adnan har tidigare arbetat

som butikschefer åt flera marknadsledande företag inom branschen. Nu är de handlare på riktigt och är fast beslutna att lyckas. Och de är på god väg.

– Butiken är fräsch och har helt ny inredning. Vi har ett stort sortiment av färskvaror, som kött, chark, nybakat bröd, frukt och grönt, och till och med en delikatesdisk, vilket inte fanns tidigare. Och Sköllerstaborna hittar hit, det märks att de har saknat en lokal butik och uppskattar vår satsning. De engagerar sig i butiken, som faktiskt har blivit något av en mötesplats, säger Adnan.

Om planerar framöver berättar han:



Foto: iStock/gilaxia



– Vi vill utöka servicedelen med Svenska spel och ATG, och ska också ansöka om att bli utlämningsställe för Systembolaget. Snart öppnar vi en stor godisavdelning med kvalitetsgodis till riktigt bra priser, och vi siktar även på att utöka delikatessdelen för att kunna vända oss både till privatpersoner och företag. Vi har redan ändrat öppettiderna och har söndagsöppet.

De båda kompanjonerna tillbringar många timmar i bil varje och får då möjlighet att fundera över butikens utveckling. ”Bobo” bor i Flen och Adnan i Stigtomta, och just att de

pendlar varje dag till Sköllersta säger något om hur hårt de satsar på Klipphallen och Sköllersta.

– Vi vill tillföra något hela tiden för att utveckla vårt utbud och ge Sköllerstaborna den bästa servicen, säger ”Bobo”.

Adnan berättar att snart kan det bli aktuellt med nyanställningar. Just nu är det han och ”Bobo” som jobbar i butiken tillsammans med Christina, som är praktikant. Liksom alla andra tycker hon att Klipphallen betyder mycket för orten:

– Den är ett lyft för hela Sköllersta.



Karin älskar utsikten

Högst upp på Allégatan 34 bor Karin Broman sedan två år tillbaka.

– Jag bor bland trädtopparna och har en fantastisk utsikt ändå bort till skogen.

Tidigare bodde Karin i en villa på 164 kvadratmeter med stor trädgård. Nu bor hon i en tvårummare på 58 kvadrat utan trädgård. Fast trädgård har hon på sätt och vis ändå.

– Jag har fullt med blommor på balkongen, bor bland träden och hör bäckens porlande nedanför.

Jo, Karin är nöjd med sin nya tillvaro som hyresgäst hos Hallbo.

– Lägenheten är nybyggd och modern på alla sätt. Eftersom jag har hörnfönster strömmar det in mycket ljus. Och jag har sol från nio på morgon till den går ned på kvällen.



Bergööska huset och modelljärnvägen

Spännande besöksmål vägg i vägg

När järnvägen kom till Hallsberg var Adolf Bergöös lycka gjord. De långsamma oxforornas tid var förbi. Nu kunde det nya, snabba transportmedelet användas för handel långt utanför Sveriges gränser. Det utnyttjade Adolf och blev förmögen. För en del av rikedomerna byggde han Bergööska huset.

Adolfs dotter Karin Bergöö gifte sig med Carl Larsson. Till hans tavlor känner man sig förflyttad när guiden Annica Fjällstam Eriksson hälsar välkommen till Bergööska huset. I sin långrandiga blus och kjol skulle hon passa in i Carl Larsson motiv från Sundborn i Dalarna. Möblerna, tygerna och inredning på Sundborn har designats av Karin Bergöö, som var minst lika begåvad som sin man, men har fått mindre utrymme i historien.

– Adolf Bergöö föddes i Sundborn och skänkte senare stugan Lilla Hytt näs till Karin och Carl. Det är det som idag är Carl Larsson-gården, berättar Annica.

– Adolf kom till Örebro och fick anställning där innan han bosatte sig i Hallsberg, i det vita huset intill Bergööska huset. När han blev rik och mäktig bestämde han sig för att bygga ett nytt hus intill sin bostad.

Uppdraget gick till Ferdinand Boberg, som senare blev en av Sveriges främsta arkitekter. Bergööska huset,



Annica Fjällstam Eriksson.

byggd i fornnordisk stil, var mer en representationsvåning än ett bostadshus. En trappa upp ligger den stora festsalen med orkesterläktare och sidorum dit gästerna drog sig tillbaka efter måltiden; damerna för sig, herrarna för sig.

Karin Bergöö och Carl Larsson träffades i den franska byn Grez-sur-Loing, där det fanns en målarkoloni. De förälskade sig, skrev varsitt brev till Karins föräldrar och bad om lov att gifta sig. Adolf Bergöö och hans hustru Hilda sa ja, och därmed uppstod ett av Sveriges mest kända konstnärspär någonsin.

Bergööka huset är verkligen värt ett besök. För arkitekturen, miljön och inredningen. För utställningen om Karin Bergöös inflytande på svenska hem med praktiska kläder, moderna möbler och färgstarka textilier. Och för Carl Larssons väggmålningar i festsalen, där han har avbildat miljöerna och människor kring familjen Bergöö under sent 1800-tal.

I en byggnad på baksidan av Bergööska huset ligger en annan spännande attraktion. Här har Hallsbergs modell-

järnvägsförening byggt en stor modell av Hallsbergs rangerbangård som den ser ut idag. Loken styrs från ett kontrollrum vid ena väggen.

Modellen, i skala 1:87, är så stor att man har tvingats vika Hallsberg på mitten för att få plats med hela i rummet. Detaljrikedomerna är enorma. Till och med graffittin, som finns på den riktiga bangården utanför fönstret, är återgiven. Fantasin sätts igång omedelbart, och för alla med anknytning till järnvägen i Hallsberg är modellen ett fantastiskt tidsdokument.

Muséet i Bergööska huset och järnvägsmodellen är till synes två vitt skilda företeelser. Men de hör ihop mer än man tror. Tack vare järnvägen kunde Adolf göra sig en förmögenhet. Och tack vare förmögenheten kunde han bygga Bergööska huset.

ÖPPETTIDER OCH VISNINGAR

Bergöövåningen

Guidade visningar året runt. Våningen är öppen vid konsthallens vernissager. För bokning av guide till Bergöövåningen övriga datum 0582-68 50 00.

Modelljärnvägen

Visning av modelljärnvägen bokas via Hallsbergs modelljärnvägsförening, www.hallsbergs-mjf.com

Konsthallen

Konsthallens ordinarie öppettider tisdagar-fredagar 12.00-16.00.

Mer info på www.hallsberg.se/bergoos

Utställningar och datum på www.hallsberg.se/konsthall





Endast matrester i de gröna påsarna!

Nu är vår källsortering genomförd och klar. Sist ut var de gröna påsarna, där allt komposterbart avfall ska läggas.

– Det är viktigt att sortera rätt. För att återvinningssystemet ska fungera är det viktigt att endast slänga matrester i de gröna påsarna, poängterar Anders Karlsson, förvaltare.

Även om källsorteringen är genomförd, kan det vara på sin plats med en påminnelse om vad som gäller för de gröna påsarna.

Det här får du slänga i de gröna påsarna:

- Matrester, tillagade och råa.
- Fukt och grönt. Skrutt, skal och kärnor samt fukt och grönsaker som blivit för gamla.
- Ben och skal. Kött- och fiskben, fiskrens, skal från skaldjur och ägg.
- Matfett. Smör, margarin och annat matfett.
- Kaffe och te, filter och sump

– I de gröna påsarna får man inte kasta servetter och paper, växter, tobak och läkemedel, förklarar Anders Karlsson.

När den gröna påsen är full, slänger du den i din vanliga soptunna. Gör en dubbelknut på påsen så avfallet inte ramlar ut.

Vad händer med soppåsarna?

– De körs till sopsorteringsanläggningen, där de gröna påsarna sorteras ut med hjälp av en kamera, säger Anders.

Därefter omvandlas resterna till biogas och biogödsel hos Svensk Biogas. Biogasen används som fordonsbränsle och biogödseln ersätter konstgödsel i lantbruket.

Dina matrester gör nytta – därför är det viktigt att du sorterar dem rätt. I den gröna påsen!

Hallå där, Karolin Petersson!

Spelare och styrelseledamot i IFK Hallsberg med ansvar för damverksamheten.

Vad är din roll?

– Jag är länken mellan styrelsen och lagen/tränarna. Vi jobbar tillsammans för att utveckla damverksamheten i klubben. Det kan handla om allt från att ordna träningstider och transporter till att rekrytera tränare och locka fler att spela för oss.

Hur många lag har ni idag?

– Just nu är vi 15 ungdomslag i. Intresset är stort efter sommaren startar vi två nya lag för de yngsta. Dessutom har vi a- och u-lag för både damer och herrar. Totalt är vi cirka 330 medlemmar, och även det kommer att öka efter sommaren.

Hur är atmosfären och stämningen i klubben?

– Det finns ett härligt driv och engagemang. Klimatet är öppet och många vill vara med och utveckla föreningen.

Om man vill börja spela i IFK Hallsberg, hur gör man då?

– Det bästa är att gå in på vår sida på laget.se, leta reda på det lag som stämmer överens med ens ålder och kontakta tränaren. Alla är välkomna att provträna, och man kan även låna utrustning om det skulle behövas.



Var med i utlottningen av biobiljetter!

Sugen på bio? Hallbo lotar ut 20 biljetter till Bio Spectrum (Folkets Hus). Maila eller skriv till oss senast den 15 oktober så är du med i utlottningen.

Öppettider:

Måndag–torsdag	8.00–16.30
Fredag	8.00–15.00
Lunchstängt	12.00–13.00



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Tel: 0582-68 55 60
kontakt@hallbo.se
www.hallbo.se