

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 • Juni 2016

Vinn
biljetter till
Teater
Hallsberg!

Vackra Boo
Herrgårdspark,
värt ett besök

Sid 4

Nya i
Bäckatorp

Sid 7

Bättre service till våra hyresgäster

Flera nya medarbetare och ett ombyggt kontor, innebär det något för dig som hyresgäst?

Ja, att vi enligt vårt uppdrag kan hålla ännu bättre service, något som tar tid att få bra struktur på.

När du besöker vårt kontor, kan vi numera ta emot dig på ett bättre sätt än tidigare, med avskilda besöksrum. När du behöver hjälp i lägenheten har vi, i och med de senaste rekryteringarna, sett till att vi har all hantverkskompetens i huset vad gäller el, snickeri, målning och VVS. Vi har också anställt en erfaren arbetsledare för fastighetsskötarna som innebär att den dagliga driften på sikt kommer bli ännu effektivare.

För mina medarbetare innebär förändringen på kontoret att arbetsmiljön numera är god och vi ökar samman-

hållningen och förståelsen för varandras kompetenser och uppdrag.

I vår senaste hyresgästundersökning fick vi in över 1 000 kommentarer. Dessa har vi nu gått igenom och systematiskt försöker våra fastighetsskötare nu åtgärda de förslag på förändringar och förbättringar som framförts av er hyresgäster. De lite mer omfattande förbättringsförslagen som är resurskrävande kommer vi lägga in i vår långsiktiga underhållsplan inför kommande år.

Vi har påbörjat en total genomgång av samtliga våra fastigheter för att få svart på vitt vad och när olika delar i huset ska renoveras, repareras eller bytas ut. Tanken med detta är att vi ska få bättre framförhållning på vårt planlagda underhåll.

Jag får många frågor om hur det går med den tänkta nybyggnationen i Sköllersta. Svaret är att vi efter informationsdagen tidigare i våras nu tar nästa steg och att jag har fått styrelsens uppdrag att ta in offert på tre-fyra parhus.

Ha en skön sommar. Vi hörs snart igen.

Hälsningar

Hans Boskär
Vd

Så grillar du säkert

Sommartid är grilltid. Grilla gärna på din uteplats eller balkong, men läs de här råden innan du sätter igång.

- Placera grillen på ett stadigt och icke brännbart underlag, minst en meter från brännbar vägg.
- Lämna aldrig grillen utan tillsyn.
- Ha alltid vatten eller en brandsläckare för att kunna släcka en eventuell brand.
- Du får grilla på din balkong, men vi rekommenderar att du använder elgrill och inte kolgrill. Har du frågor är det bara att du hör av dig till oss.
- Använder du engångsgrill är det extra viktigt att vara försiktig. Håll på minst en liter vatten när du grillat färdigt så att all kol blir indränkt. Vänta sedan en stund innan du slänger grillen i soporna.

Källa: Brandskyddsföreningen, "Goda råd om grillning"





Malin – nytt ansikte i kundtjänst

Hon började som sommarjobbare för många år sedan. Nu är Malin Sjöbom tillbaka på Hallbo – du möter henne i kundtjänst.

Som sommarjobbare arbetade Malin med fastighetsskötsel och jobbade mycket utomhus.

– Jag trivdes jättebra och efteråt har jag haft en hel del kontakt med mina jobbkompisar, säger hon.

När kundtjänstjobbet dök upp sökte hon – och möter nu hyresgästerna på plats på kontoret eller via telefon.

– Jag ansvarar bland annat för felanmälan och nyckelhantering. Man kan säga att jag är till för kunderna på olika sätt.

Vad är det bästa med Hallbo?

– Att vi är närvarande ute i våra områden. Och att vi finns där när hyresgästerna behöver oss, säger Malin som är mamma till två barn, en ettåring och en treåring.

– En stor del av fritiden går åt att vara med dem, och det är härligt. Jag trivs både på jobbet och när jag är ledig.

Kjell – ett säkert kort som arbetsledare

Var hittar man Kjell Karlsson när han inte är arbetsledare på Hallbo? På golfbanan, med fiskespöet vid Tisaren, men framför allt – vid bridebordet.

Efter sex år som arbetsledare på kommunen är Kjell numera arbetsledare för Hallbos fastighetsskötarteam.

– Det var dags att prova något nytt. Jag trivs, vi är ett bra gäng här.

Kjells ansvar är att bland annat sköta den dagliga driften tillsammans med fastighetsskötarna.

– En stor fördel med vårt sätt att jobba är att vi kommer nära verksamheten, det vill säga våra hyresgäster. Jobbet är självständigt och det är aldrig några långbänkar när beslut ska tas.

Bridge är hans stora fritidsintresse.

– Jag har spelat i mer än 35 år och är medlem i Järnvägens bridgeklubb. Det är en fascinerande sport, man blir aldrig fullärd, säger Kjell, som har en SM-final på meritlistan.

Ny lekplats i kvarteret Regnbågen

Det 22 juni är det dags för invigning av den nya lekplatsen på Nytorngatan 80 i kvarteret Regnbågen.

– Det är en stor lekplats med klätterställningar och gungor. Intill finns grillplatser, säger Emanuel Lundkvist, fastighetsskötare på Hallbo.

Det är han och en kollega som ligger bakom att lekplatsen har kommit till.

– Vi såg att det fanns ett behov, framförde vår idé till ledningen och fick en summa pengar som vi har fått använda som vi vill.

Den nya lekplatsen är betydligt större än den förra och ligger också bättre placerad.

– Den ligger centralt i område, på en kulle som syns från nästan varenda lägenhet, förklarar Emanuel.

Intill lekplatsen ligger grillplats och fotbollsplan.

– Lekplatsen och allt omkring kommer att bli en samlingspunkt. Det bor många barn i området, de kommer säkert att bli jättenöjda.





Ta en tur till vackra Boo i sommar!

Vackert. Nästan onödigt vackert. Boo slott och dess omgivningar tar andan ur en. En kulturskatt väl värd ett besök.

Boo slott har alltid varit förknippat med ätten Hamilton. I elva rakt nedstigande led har egendomen tillhört Hamiltons sedan 1725, då Hugo Johan Hamilton, fältmarskalk under Karl XII, kom från rysk fångenskap till Boo och Boo fideikommiss bildades. Då stod en herrgård på platsen, numera står där ett slott med utsikt över nejderna. Det stod klart 1882, inspirerat av medeltidens slott och borgar.



En som har stor kunskap om Boo är Hans K Bengtsson, ordförande i Boo hembygdsförening.

– Det var släkten Hamilton som satte fart på byn, Förutom skolan och kyrkan grundade de också sjukhus och apotek, berättar han när vi går runt på familjen Hamiltons gravplats intill den vackra kyrkan.

Idag finns det cirka 30 fast boende i Boo, på mitten av 50-talet var det flera hundra. Men den lilla byn lever ändå, speciellt på sommaren när hembygdsföreningen är extra aktiv och arrangerar loppis och sommarfest vid Boo skola, som också är föreningen hemvist. Intill skolan finns ett museum med utställningsföremål och miljöer som visar historiens Boo på ett bra sätt.

– Sommartid är det framför allt vårt café som lockar hit folk, säger Hans K Bengtsson. I år är det premiär den 24 juni och sedan kör vi lördagar och



söndagar fram till den 6 augusti. Vi har även öppet på midsommarafton, som firas vid slottet.

Boo slott ligger knappt tre mil sydost om Hallsberg. Ta en tur dit i sommar, njut av den vackra miljön och ta ett dopp i sjön Avern.



Skrattfest med Teater Hallsberg

Det blir förvecklingar i massor när amatörteaterföreningen Teater Hallsberg sätter upp ”Höner och svärmeri” på Hallsbergs hembygdsgård. Nio föreställningar blir det, och producenten Rod Cansby lovar att skratt-muskulerna får sitt.

Teater Hallsberg har spelat sedan i december förra året och redan hunnit med en uppsättning. Den andra i ordningen är ett farsartat lustspel som utspelar sig på 50-talet. Den 39-årige John ska gifta med den betydligt yngre Anna. Det enda som återstår är att få Åke, Johns kärve far, att betala kalaset. Situationen blir allt mer komplicerad när Åke försvinner och en massa andra konstigheter inträffar.

– Det är en lättsam och bra historia, säger Rod Cansby, ordförande i föreningen, tillika producent och regissör för ”Höner och svärmeri”.

Teater Hallsberg har 16 medlemmar, varav sju står på scenen i sommarens uppsättning.

– Om vädret står oss bi tror jag att vi kan få fullt på alla föreställningar, säger Rod.

Föreningen har en särskild målsättning med sin verksamhet – att låta människor med någon form av diagnos eller funktionsvariation ta plats på scenen.

– Tanken är att visa att du kan, bara du vågar och vill. Det viktiga är att deltagarna själva kommer att växa, säger Rod Cansby.

”Höner och svärmeri” har premiär lördagen den 16 juli och fortsätter med föreställningar den 17 juli, 23–24 juli och 30–31 juli. På lördagarna är det en föreställning och på söndagarna två.

Se teaterhallsberg.wix.com för mer information.



Sommarprogram, Boo hembygdsförening

- **Sommarcafé**
Boo skola, 24 juni – 6 augusti.
Lördagar, söndagar samt midsommarafton 12.00–17.00.
- **Onsdagscafé**
Underhållning musik m.m. 6 juli – 3 aug, kl 18.00.
- **Loppis**
Boo skola, 23 juli 11.00–14.00
- **Friluftsgudstjänst**
Boo skola, 31 juli 14.00
- **Sommarfest**
Boo skola, 7 augusti 14.00
- **Torpvandring**
20 augusti, samling 11.00 vid Boo skola.

www.boohembygdforening.se



Vad hände för miljarder år sedan?

Häng med in i Sveriges största fossilmuseum!



Jan Johansson bor i en bondgård från 1596 i Knällinge två och en halv mil söder om Örebro. En gammal byggnad, förvisso. Men ingenting i jämförelse med de fossiler som han har i sin unika samling av historisk geologi. Häng med in i Sveriges största fossilmuseum!



Omkring 2 000 besökare om året brukar komma till Sveriges fossilmuseum. Alla svänger de av vid skylten på väg 51 mot Katrineholm och kör på grusvägar några kilometer till bondgården, vackert belägen på drumlin i landskapet.

– Så länge jag kan minnas har jag varit intresserad av stenar och geologi, säger han när vi träffas utanför muséet.

Mot väggen på den stora ladan som inrymmer muséet står en diger samling.

– Trilobiter är vanliga i hela Mellansverige. De, tillsammans med andra fossil, berättar hela Sveriges historia, säger Jan Johansson.

I ett 40-tal rum kan man bland annat studera solsystemets uppkomst, dinosaurier, människans historia och mycket annat.

– Den äldsta fossilen här inne är 3,5 miljarder år, berättar Jan när vi vandrar runt i några av rummen.

Är du det minsta intresserad av geologi och historia ska du besöka Sveriges fossilmuseum. Ring 019-23 04 11 för att boka ett besök.

Läs mer om Sveriges fossilmuseum på www.fossilmuseum.se





FAKTA Bäckatorp
Tvåvåningshus
med fin standard.
Tvårumslägenheter,
vissa med egen
ingång. Lägenheter-
na ligger nära till el-
ljusspår i Hallsbergs
nordvästra del.

Första lägenheten tillsammans



När Mathias Petersson och Frida Rogich flyttade ihop för första gången blev det i ett av de gamla "järnvägshusen" i Bäckatorp.

– Ett trevligt område med bra grannar, säger Mathias.

Paret har bott i tvårummaren i ett år och har funnit sig väl tillrätta. Lägenheten ligger i ett av två gamla trähus i samma område.

– Den gamla stilen går igen även invändigt, det gillar vi båda två.

Bäckatorp ligger någon kilometer utanför Hallsbergs centrum. Husen ligger i närheten av bangården, därav namnet "järnvägshusen".

– Det är lugnt och skönt, och det funkar jättebra med tvättstugor och annan utrustning. Vi trivs bra, säger Mathias.





Gåvor till Röda Korset hjälper många



Förra året firade Röda Korset 150 år i Sverige, Organisationen har 280 mötesplatser i landet. En av dem ligger vid Nytorget i Hallsberg.

– Allt överskott från verksamheten går till behövande i Hallsberg och runt om i världen, säger Elmira Nittullaeva, förestandare.

Röda Korset grundades 1863 av bankmannen Henry Dunant och tog året efter initiativ till Genevekonventionen. Den idag världsomspännande hjälporganisationen har under alla år gjort enorm nytta för behövande människor.

– Här hjälper vi i första hand i vår egen kommun. Bland annat sponsrar vi sommarkollet i Motorp, stöttar vännerens resor och Nygårdens resor för pensionärer. En del av vårt överskott går också till Syrien och andra katastrofområden.

Röda Korset i Hallsberg samarbetar med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, frivården och Eductus.

– Just nu har vi åtta praktikanter och frivilliga, och snart kommer våra sommarjobbare. Men vi behöver fler som hjälper till, den som vill vara frivilligarbetare kan börja direkt, säger Elmira, som varit föreståndare sedan 2004.

– Jag gillar socialt arbete och tycker om att hjälpa alla som behöver vårt stöd.

Röda Korsets bygger på att man ger till organisationen. Hallsbergarna är duktiga på det, menar Elmira.

– Kläder och porslin är det som säljs mest, men vi får även in mycket böcker, skor, lampor och annat.

– Allt vi får in går till Röda Korset för försäljning och det vi tjänar går till dem som behöver vår hjälp. Allt vårt arbete sker ideellt, vi har inga anställda och ingen har lön. Vi hjälper till genom frivillig arbetskraft.

Öppettider:

Måndag–torsdag	8.00–16.30
Fredag	8.00–15.00
Lunchstängt	12.00–13.00

OBS: Vi har begränsade öppettider för besök i receptionen under veckorna 28, 29 och 30.

Hallbo önskar alla hyresgäster en skön sommar!



Besöksadress: Västra Storgatan 15
 Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
 Tel: 0582-68 55 60
 kontakt@hallbo.se
 www.hallbo.se