

## Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll 2014

### När kommer jag kunna välja?

Under hösten inför kommande år, brukar vi skicka dig ett brev för att du ska kunna göra dina val. Men att vi inte skickat ut något brev beror på att vi håller på att diskutera hur HLU ska se ut för 2014. Diskussioner förs mellan HALLBO och Hyresgästföreningen.

Vi räknar med att kunna skicka brevet till dig som ska få göra ett val, där du gör dina val, under februari-mars.

Vi ber om ursäkt för att det blivit lite försenat, men lovar att det inte kommer påverka utförandet av det val du sedan gör.

Hos HALLBO är det du som bestämmer när lägenhetsunderhåll ska utföras avseende målning/tapetsering och byte av vitvaror (kyl/frys, spis).

Det förkortas **HLU** och står för **hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll**.

HLU ger dig som hyresgäst möjlighet att välja när du vill ha underhållet i din lägenhet utifrån våra underhållsintervaller. Men du kan också välja att avstå från underhållet i lägenheten och istället välja en rabatt på januarihyran varje år.

## Viktigt att du trivs hos oss

**Ett år går fort** men det brukar hinna hända en hel del saker. För min del så jag fått möjligheten att byta arbete och komma till HALLBO, vilket känns kul och utmanande.

Jag tillsammans med mina medarbetare vill fortsätta utveckla dom bostäder vi har till moderna lägenheter där vi också kommer ta största möjliga hänsyn till miljön med låg resursförbrukning och vi vill även sköta och underhålla våra fastigheter så du får en god boendemiljö.

**Under hösten** har jag träffat en del hyresgäster som visat stort engagemang för sitt boende. Det är inspirerande och viktigt för oss att veta vad du som hyresgäst tycker, vad du vill vara med och påverka för att just du ska trivas där du bor. Det arbetet kommer vi fortsätta under 2014

**Jag kan också berätta** att vi är klara med 2014 års hyresjustering. Det blir en hyreshöjning med 1,5 procent som vi kom överens om med hyresgästföreningen. Här är det nu viktigt att vi kommunicerar till dig som bor hos oss om vad vi gör så du känner att det är prissvärt. Det vill vi fortsätta göra så här, men också ute hos dig.

Peter Hjalmarsson  
vd



**Kom ihåg!**  
Glöm inte släcka ljusen  
och testa gärna din brand-  
varnare.

Jourtelefon vid felanmälan  
och störningar efter  
ordinarie öppettider:  
019-15 99 70

God Jul &  
Gott Nytt År  
önskar vi på Hallbo