

Riktlinjer för prissättning av bilplatser

Prissättning

Bilplatser finns idag såsom grusad p-plats, asfalterad p-plats, plats med motorvärmare, carport, kallgarage och varmgarage. Stiftelsen anser att de bilplatser vi tillhandahåller ska vara asfalterade.

Hyressättningen faller under jordabalken och förhandlas inte med hyresgästföreningen samt kan inte överklagas till hyresnämnden.

Prissättningen ska dels spegla de kostnader som stiftelsen har i form av afsalt/asfaltsunderhåll, snöplogning, sandning, sandupptagning, elanläggning med elförbrukning samt eventuell byggnationskostnad. Prissättningen ska också spegla graden attraktivitet bilplatsen har.

Kommunen föreslås delas in i tre zoner;

Zon 1

Samtliga orter förutom Hallsbergs Centrum, Ängvaktarvägen, Fredsgatan och Nytorgsgatan 1-8 och Norrgårdsgatan 1.

Zon 2

Fredsgatan, Nytorgsgatan 4,6, 8 och Ängvaktarvägen

Zon 3

Hallsbergs centrum

Prissättning per den 2018-01-01, månadshyra

	P-plats utan motorvärmare ¹	P-plats med motorvärmare	Carport	Kallgarage	Varmgarage
Zon 1	120	150	255	300	450
Zon 2	130	175	275	325	475
Zon 3	160	240	300	350	500

För att upplåtelse av parkeringsplats till boende ska vara undantagen från skatteplikt för mervärdesskatt krävs att avtal ingås mellan samma parter som avtalat om bostadsupplåtelsen. Ett av kraven för att så ska vara fallet är enligt nämnda ställningstagande att parkeringsplatsen och bostaden hyrs ut av samma hyresvärd till samma hyresgäst.

¹ Ej hårdgjord yta (asfalterad/betonglagd) åtnjuter en rabatt om 25 kr/månad.

Som det ser ut idag

Prissättning per den 2018-01-01, månadshyra

	P-plats utan motorvärmare ²	P-plats med motorvärmare	Carport	Kallgarage	Varmgarage
Zon 1	125,67-147,33	147,33-174,50	255,50	286,58-444,17	287,25-444,17
Zon 2	125,67	173,83-174,50	217,29-263,58	224,5-349,17	287,08-349,42
Zon 3	114,25-158,33	234,83-272	234,83-272	349,42	

Zon 1

Samtliga orter förutom Hallsbergs Centrum, Ängvaktarvägen, Fredsgatan och Nytorgsgatan 1-8 och Norrgårdsgatan 1.

4904-0028	P-plats Gullvivsgatan 1	PPL	125,67
4981-0009	P-Plats Rönng 1-5	PPL	125,67
5770-0048	Falkvägen	PPL	147,33
5861-0040	P-plats Skolgatan 3	PPL	147,50
2473-0400	MV Regnbågen	MV	173,67
2475-0451	MV-plats Regnbågen	MV	274,25
2475-0460	MV-plats Regnbågen	MV	174,50
2571-0121	P-plats Fredsgatan 7-9	MV	174,50
2612-0009	Kårstahultsgatan 9	MV	174,50
2621-0046	MV Bäckatorp	MV	174,50
3681-0132	P-plats Knölagatan 10-14	MV	147,33
3681-0141	P-plats Knölagatan 10-14	MV	147,33
5861-0041	P-plats Skolgatan 5	MV	147,50
6851-0014	Klockarvägen 28	MV	174,50
6881-0014	MV-plats Banvallen	MV	174,50
6881-0015	Banvallen 1	MV	147,67
3649-0016	Carport Knölagatan 3	CAR	255,50
4901-0013	GAR Gullvivsgatan 1	GAR	349,50
5770-0086	Falkvägen	GAR	444,17
6841-0040	Garage Klockarvägen	GAR	286,58
3641-0021	Garageplats Skolgatan 8	GAR	470,92
3642-0020	Garageplats Parkgatan 5	GAR	470,92
3652-0044	Garage Skolgatan 10-12	GAR	470,83
3652-0049	Garage Skolgatan 10-12	GAR	287,25
3661-0072	Garage Skolgatan 11	GAR	470,83
3662-0095	Garage Skolgatan 17	GAR	470,83
5711-0033	Garage Torggatan 3	GAR	400,17
5711-0040	Garage Torggatan 5	GAR	444,17
5721-0072	Garage Norrgatan 1	GAR	444,17
5731-0099	Garage N Bangatan 9	GAR	424,75

² Ej hårdgjord yta (asfalterad/betonglagd) åtnjuter en rabatt om 25 kr/månad.

5770-0079	Falkvägen	GAR	444,17
5770-0087	Falkvägen	GAR	444,17
6801-0018	Testavägen 8	GAR	397,75

Zon 2

Fredsgatan, Nytorgsgatan 4,6, 8 och Ängvaktarvägen

1302-0097	P-plats Ängvaktarvägen	PPL	125,67
2401-0020	Hand-plats Nytorgsg1/Fredsg1	PPL	125,67
2461-0176	P-plats Nytorgsgatan 6 o 8	PPL	125,67
2462-0174	P-plats Nytorgsgatan 8	PPL	125,67
2414-0250	Fredsgatan 2	MV	174,50
2461-0140	MV Nytorgsgatan 6 o 8	MV	173,83
2462-0172	Carport Nytorgsgatan 8	CAR	263,58
2462-0173	Carport Nytorgsgatan 8	CAR	217,29
1302-0096	Ängvaktarvägen	GAR	224,50
2571-0059	Garage Fredsgatan 7-9	GAR	287,08
2571-0075	Garage Fredsgatan 7-9	GAR	349,17

Zon 3

Hallsbergs centrum

1492-0184	P-plats V.Storg 11-13 Lastgata	PPL	158,33
1492-0189	P-plats V.Storg 11-13 Lastgata	PPL	142,81
1492-0190	P-plats V.Storg 11-13 Lastgata	PPL	114,25
1502-0312	MV V.Storg 13-15 Muren	MV	234,83
1502-0313	MV V.Storg 13-15 Muren	MV	272,00
1502-0401	MV V.Storg 13-15 P-däck	MV	234,83
1491-0183	MV V.Storg 9-11 Tunnel	CAR	272,08
1502-0202	MV V.Storg 13-15 Tunnel	CAR	234,83
1502-0304	MV V.Storg 15 under kontor	CAR	272,00
1511-0314	Västra Storgatan 5	CAR	272,00
1502-0269	Garageplats V. Storgatan 9-15	GAR	349,42
1511-0312	Västra Storgatan 5	GAR	214,92