


HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 • December 2015

A woman with short dark hair, wearing a black top, is smiling and holding a puppet behind a black curtain. The puppet has a large nose, blue eyes, and is wearing a light blue shirt and a dark vest. The woman is holding the puppet's arm.

Ridån går upp på Magiska teatern

Sid 4

Paret som älskar sjöliv

Sid 3

Friskvård i bowlinghallen

Sid 6

Nya hyran är klar!

Sista sidan

Hallå där, Marlena Ehn!

Du är före detta stjärnorienterare som arbetar som tränare på Alléskolans orienteringsprofil. Vad innebär det?

– Orienteringsprofilen är ett NIU-program (Nationell Idrottsutbildning) och vi har i dagsläget 31 orienterare från Mellansverige fördelade på tre årskullar. Söktrycket är högt. Förutom de ordinarie studierna tränar eleverna varje dag i veckan, på och utanför skoltid. Jag är enbart tränare, men tre av de övriga fyra är också lärare på Alléskolan.

Du var en av Sveriges bästa orienterare under 90-talet och var med på både VM och i världscupen. Tränar du mycket idag?

– Till husbehov. Man kan säga att jag tränar för att kunna göra uppföljning av eleverna i skogen (skratt). I Tisaren, min



klubb, är jag med och coachar i 10-mila och Jukolakavlen.

OK Tisaren en stor och framgångsrik klubb. Hur är läget i klubben i dag?

– Vi har 300 medlemmar, varav 100 är aktiva. Vi har flera landslagslöpare och sådana som knackar på dörren till

landslaget. Tisaren är också en breddklubb, med löpare i alla åldrar. På hösten, när breddkavlen 25-manna avgörs, brukar vi ha två-tre lag med äldre och yngre, barn och vuxna, killar och tjejer, alla med olika erfarenhet och kapacitet. Det är otroligt roligt och underbart att se!

Lyft för lägenheter i aktiva Vretstorp



En aktiv Folkets park, ett lika aktivt byalag, flera idrottsföreningar, skolan Fredriksberg och drygt 800 invånare. Det är en snabbbeskrivning av Vretstorp, där Hallbo har elva fastigheter.

– Sammanhållningen är bra här, och vi har bra kontakt med våra hyresgäster, säger Torbjörn Lundberg, fastighetsskötare på Hallbo.

Trodde du att ABBA enbart gjorde stora stadionkonserter när det begav sig? Inte alls, ett av turnéstoppen skedde en gång i Vretstorpsparken, där dans, och framför allt rockabilly, är gångbart. Här, liksom i många andra sammanhang, är byalaget i Vretstorp med på ett hörn.

– Byalaget är aktivt och anordnar bland annat valborg, julmarknad i Kristallkyrkan, pyntar rondellen och anlägger planteringar vid Knölagatan, berättar Torbjörn.

Hallbo har i dagsläget elva fastigheter i Vretstorp: radhus på Kristallgatan samt två- och trevåningshus. Nyligen fick fastigheterna ett lyft i form av nya fönster (Skolgatan 11-15, Skolgatan 10-12, Parkgatan 5 och 7 samt Skolgatan 8) och nya garageportar (Parkgatan 5, Skolgatan 8, 11 och 17). Nästa år byter vi taket på Skolgatan 21

– Vi har en blandning av unga och äldre hyresgäster. Många har bott här länge och trivs med oss som hyresvärd, säger Torbjörn.

Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn!

Under december inträffar många bränder i bostäder. Orsaken är främst alla levande ljus, men också julgransbelysningar och annan elektrisk utrustning som hör julen till. Tänk på följande – och din jul och vinter blir säkrare och tryggare:

- Lämna aldrig levande ljus, värmeljus, tändstickor och tomtebloss utan tillsyn. Tänk också på att levande ljus i närheten av brandlarm kan göra så att larmet aktiveras.
- Se till att elmaterial som används i samband med tillfälliga inkopplingar (t ex julgransbelysningar) är säkert, funktionsdugligt och oskadat.
- Stäng inte av den elektriska adventstaken eller julgransbelysningen genom att skruva ut ett ljus. Dra ur kontakten istället.

Nytt i Pålsboda

I Pålsboda gräver vi ner markbehållare för sopor. Ett led i vår ambition att ta hand om avfall på ett säkert och miljövänligt sätt.

Välkommen Danne och Bosse!

Riktigt duktiga snickare är guld värda för ett fastighetsbolag. Vi har precis anställt två av de allra bästa – Dan Nevelius och Bo-Göran Emanuelsson.

Ni känner säkert igen dem, men då i Skanska-kläder.



Båten och Vättern drar för mångåriga hyresgäster



I 48 år har Eje och Ulla Karlsson bott hos Hallbo. Men så fort årstiden och vädret tillåter sticker de iväg från Hallsberg. Till båten vid Granvik vid Vättern.

Utsikten från den välplanerade tvåan på Västra Storgatan är magnifik. Här har Eje och Ulla bott de senaste 21 åren. Innan dess har det blivit 20 år på Nytorngsgatan och sju på Regnbågen.

– Det är bra i Hallsberg, säger Eje.

– Lagom stort, fyller Ulla i. Och nära till Örebro, där vi har barn och barnbarn.

Det charmiga paret är från Västergötland. Ulla just från Granvik där deras båt idag ligger.

– Vi hade sommarstuga tidigare, men den sålde vi för tio år sedan. Att ha båt är bättre på många sätt. Vi kan bo på den och den är i stort sett underhållsfri, säger Ulla.

– Och så slipper man ju klippa gräs, säger Eje och ler.

Ulla jobbade tidigare på rullgardinsfabriken i Hallsberg och Eje körde lastbil i många år för olika åkerier. För 40 år sedan drabbades han av strupcancer,

men kunde ändå fortsätta som lastbilsförare, trots sin funktionsnedsättning.

Han går in i rummet bredvid köket och kommer tillbaka med ett fotografi:

– Här är första lastbilen, säger han och berättar att han behöll sitt trafik kort för lastbil tills för fem år sedan.

Ulla och Eje har alltid varit aktiva, och är det än idag, trots att båda är en bit över 80 år.

– Vi promenerar varje dag, och jag går på gymnastik på dagcentralen Åsen. De har bra ledare som vet vad vi äldre behöver, säger Ulla.

Båten nere i Granvik är också ett bra sätt att hålla igång. I slutet av maj åker motorbåten, en Albin 25, i Vätterns vatten och dras inte upp förrän i september. Eje är den som står för fisket i familjen.

– I Vättern finns lax, röding och en hel del kräftor. Jag gillar röding bäst. I somras fick jag tio stycken. Nio gav jag bort, en åt vi själva. Det ska vara kokt potatis och sås med majonnäs till.

Ulla hämtar kaffekannan och när hon fyller på våra koppar tittar hon på Eje och säger med ett finurligt leende:

– Fast abborrfilé är godare.



Teaterdirektörens dröm gick i uppfyllelse

Som liten gjorde Emma Svensson teckningar på sitt drömhus. Det var ett hus med en teater i botten och lägenhet ovanpå. Nu har drömmen gått i uppfyllelse. Mina damer och herrar – stig in på Magiska teatern i Vretstorp!

Legenden säger att det i början av 1920-talet fanns en man i Vretstorp som byggde en biograf till sin filmfrälsta hustru. Vretstorps Biografteater stod klar 1925, och det är den som numera ägs av Emma Svensson.

– Jag tog över den 2013, innan dess hade den drivits av ett par magiker; Love Melander och Stefan Schützer. Joe Labero, Tobbe trollkarl har varit här, och Carl-Einar Häckner har uppträtt här tidigare och bara det senaste året har vi haft flera trolleriföreställningar bl.a. med trollkarlen Leo Kim. Därför ville vi gärna ha kvar namnet Magiska Teatern. Dessutom har min man, Jakob, hållit på med trolleri, säger Emma, som själv har spelat teater sedan barnsben och jobbat som regissör, skådespelare och mycket annat

Hon och Jakob har tillsammans startat Magiska teaterns scenkonstförening, och det är den som står för teaterns arrangemang och aktiviteter.

Innan teatern bjöds ut till försäljning arbetade Emma som församlingsassistent i Viby kyrka. Efter att ha sagt upp sig från jobbet och flyttat runt med familjen, upptäckte Emma en dag att teatern var ute till försäljning. Hon ringde till sin före detta arbetsgivare och frågade om hennes gamla jobb fanns kvar. Det fanns det. Varpå Emma fick tillbaka jobbet och blev teaterägare på samma gång.

– Nu jobbar jag halvtid i Svenska kyrkan och så mycket jag hinner på teatern. När våra tre barn blir äldre kommer det att bli mycket mer.

Vad händer då på Magiska teatern? Massor. Poesiafton, stand up, barn-



teatergrupp, teatergrupp för vuxna och trollerikurser finns bland utbudet.

I framtiden blir det ännu mer om Emma får som hon vill.

– Jag skulle vilja få igång biografen igen, antingen som filmklubb eller vanlig biograf. Jag vill också ha spa och relax i källaren, ha en magiskola och ha öppet i caféet, som vi använder t.ex. vid pauserveringar vid föreställningar, även till vardags.

Någon brist på idéer råder det onekligen inte i det Svenssonska hemmet, beläget ovanpå nämnda café.

– Knappast, det är snarare så att jag måste begränsa och välja bort bland alla uppslag, säger teaterdirektören.



Bo Åström, BK Allé:

”Bowling är friskvård av bästa märke”

Bo Åström var en bit över sextio när han började med bowling. Idag är han en inbiten bowlare och ordförande i BK Allé, en klubb med enbart sjukpensjonärer och pensionärer som medlemmar.

– Bowling är friskvård av bästa märke, säger han.

BK Allé startade på allvar 1968 och har idag 45 medlemmar från 60 år och uppåt. Klubbens hemmaplan är Halls-

bergs bowlingcenter som öppnade 2001 och har tio banor och restaurang. BK Allé tränar fyra dagar i veckan, deltar i seriespel i Örebro län och har en intern cup i måndagar och torsdagar.

– Vi är också med i utbytestävlingar i Motala, Köping och Katrineholm. Och så har vi vår egen tävling, Alléslaget, som pågår från september till december, berättar Bo.

I Alléslaget bjuds klubbar från bland annat Stockholm, Linköping, Hjo och Norrköping in för att tävla.

– Tävlingen är indelad i olika åldersgrupper. Man spelar sex serier per spelare och så får man se hur långt resultatet räcker i slutändan, det vet man inte förrän alla spelare i gruppen har slagit sina sex serier.

Bo började spela när han var 66 år. Nu, drygt tio år senare, håller han på lika mycket som förr.

– Bowling är fantastiskt, men mentalt jobbigt. En koncentrationssport där man helst ska slå varje slag på samma sätt varje gång. Man blir inte trött i kroppen, men i knoppen, säger han.

Den sociala biten är en viktig del av verksamheten i BK Allé, där den äldste medlemmen är över 90 år och många har passerat 80.

– Bowlingen är verkligen en social sport, det är vår förening ett bra exempel på. Vi är alla ungefär lika bra, alla kommer ner till hallen varenda gång. Och alla är alltid glada.

Fotnot: I Hallsberg finns ytterligare en bowlingklubb, BK Loket, som också har Hallsbergs Bowlingcenter som hemmaplan. Bowlinghallen ägs och drivs av Idris Akuz.





Hallbo har köpt gamla sjukhemmet i Hallsberg



Välkommen till oss hälsar Teytalus Akyuz och Jesika Kaya på Hallsbergs Bowlingcenter.

Stiftelsen har köpt gamla sjukhemmet i Hallsberg. "Fastigheten kommer att ge oss ett bra tillskott i vår ekonomi och kommer komma våra hyresgäster till gagn", säger Hallbos vd Hans Boskär. Gamla sjukhemmet hyrs ut till Region Örebro län bl a för rehab-verksamhet och hyrs ut till boende för ensamkommande barn.

Hallsbergs Bowlingscenter

50 %
rabatt

Vi erbjuder 50% rabatt på bowling under tiden 15 december – 15 mars, måndagar och tisdagar kl 12–21 och söndagar kl 12–18. Gäller på en bana. Tag med den ifyllda talongen och lämna i kassan.

Namn:

Adress:

Hallsbergs Bowlingcenter · Nytorget 1 · Hallsberg

Håll dörren till trapphuset stängd!

Genom att hålla entrédörren till fastigheten stängd undviker du kalldrag i lägenheten. Kalldrag kan också göra så att kopplingen till rören på elementen fryser. Brrr!

Ge plogen fritt fram

Tänk på snöröjningen. Flytta på bilar, cyklar, pulkor, leksaker och annat som kan vara i vägen för plogbilen. Tack för hjälpen.

Färdigt och fint i våra fastigheter

- Nya tak på Västra Storgatan 4 och 5A
- Fönsterbyten på Fredsgatan 4 (A, B, C, D).
- Nya balkonger på Norrgatan 1 i Pålsboda



Nu kan vi blicka framåt

För mer än tio år sedan var stiftelsen i en allvarlig kris som innebar att vi var tvungna att minska antalet lägenheter från 2 200 till idag cirka 1 500. För detta fick vi statliga medel att riva/ställa om cirka 700 lägenheter, och samtidigt förband vi oss att inte bygga nytt. Omstruktureringen har varit smärtsam och tvingat stiftelsen till att endast genomföra minimalt underhåll, till våra hyresgästers nackdel. Den tiden är nu förbi och vi kan blicka framåt.

Vi har de senaste åren börjat ta igen det eftersatta underhållet och kommer fortsätta med det. Tidigare hade vi många lediga lägenheter, men nu råder det bostadsbrist (trots att kommunen har byggt ett 100-tal lägenheter i centrala Hallsberg). Behovet av att bygga nytt är stort, inte bara i Hallsberg utan även i Sköllersta. Därför tittar vi nu närmare på om det är möjligt att bygga ett 20-tal lägenheter i Sköllersta. Mer om detta kommer jag att återkomma till.

Sydnärkes Kommunalförbund för avfall och renhållning har bestämt att de under 2016 ska börja sortera avfallet, vilket innebär att varje hushåll kommer att få två behållare, en för matavfall och en för brännbart avfall. Mer information kommer i nästa nummer.

Just nu är det möjligt att besvara vår årliga hyresenkät och jag vill uppmana dig att ta några minuter och svara på den. Varför? Jo, därför att svaren i enkäten ligger till grund för vårt fortsatta arbete med att bli en ännu bättre hyresvärd, så dina enkätsvar och synpunkter viktiga.

Den här veckan ändrar vi hanteringen av lediga lägenheter. Vi lägger ut de lediga lägenheterna på hallbo.se och det är den vägen som du också anmäler dig intresse. Jag vill därför uppmana dig som redan står i vår nuvarande kö att anmäla dig på nytt i det nya systemet. Gör det innan den 15 maj, då får du behålla dina gamla poäng i det nya systemet. Vill du veta mer om vår nya bostadskö, kan du läsa mer på www.hallbo.se, eller kontakta vårt kontor.

Vi har nått en överenskommelse med hyresgästföreningen om en låg hyresökning på 0,5 procent, vilket skapar goda förutsättningar för dig som hyresgäst att både få ett bra boende och en bra inkomstutveckling.

Det här är årets sista nummer av Hallbo-Nytt. Trevlig läsning. Och God jul och Gott nytt år.

Hans Boskär
VD

Varm bil spar på miljön

För att undvika kallstarter är motorvärmare en bra investering till bilen. Den gör att motorn är varm, vilket minskar bränsleåtgången och avgaserna. Detta tjänar både miljön, grannsamman och plånboken på!

I stadsmiljö är det enligt lag inte tillåtet att låta fordonet stå på tomgång mer än en minut. Hallbo hyr ut bilplatser med motorvärmare till en låg kostnad i ett flertal områden.

För mer information kontakta oss på tfn 0583-68 55 60.

The Refreshments Lördag 30 januari

The Refreshments är Sveriges Rock'n-rollband nummer ETT, som fått hur många utmärkelser som helst. Det är med stor glädje, som vi tillsammans med Hotell Stinsen, kan presentera detta band för er. Räkna med fullt ös. För att vara på säkra sidan så rekommenderar vi förköp.

Entré: 250,-, medlem: 210,-, ungdom upp till 24 år: 100,-. Läs mer på: www.hallsbergsjazzochbluesklubb.com.



God Jul & Gott Nytt År!

Öppettider i jul och nyår:

23 och 30 december	8.00–15.00
5 januari	8.00–15.00
Lunchstängt	12.00–13.00

Öppettider:

Måndag–torsdag	8.00–16.30
Fredag	8.00–15.00
Lunchstängt	12.00–13.00

Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Tel: 0582-68 55 60
E-post: kontakt@hallbo.se
www.hallbo.se